

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №74 по пр.
Ленина за 2021 год**

Год постройки	1964
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	4 150,10
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 697,20
общая площадь нежилых помещений м2	1 452,90
Начислено средств на оплату всего	601 350,16
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	386 468,66
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	214 881,50
Оплачено населением	336 104,34
Оплачено нежилыми помещениями	201 575,45
Не оплачено населением	63 670,37
Задолженность на 01.01.2022	51 940,22

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	220 530,39
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	71 894,39
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	204 849,62
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	60 360,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	60 000,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	22 900,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	61 589,62
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	61 590,00
6	Управленческие услуги	102 650,00
	Итого расходов по текущему содержанию	589 620,01

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 141

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

г. Тула

«30» ноября 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. пр. Ленина, д.74, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосниной Л.Л., являющегося жильцом квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 20.02.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10/21 от "1" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	15192,20
Обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц			1900,00
Обслуживание ВДГО (АО "Тулагоргаз")	1 раз в год			31646,93
Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7200,00
Дезартизиционные мероприятия	1 раз в месяц			574,84
Завоз пескоосоляной смеси	по заявке			2000,00
Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	6159,00
Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	10265,00
Итого выполнено работ и оказано услуг				80937,97

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 80937 (восемьдесят тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 97 копеек
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



Подписи Сторон:

(Handwritten signature of M.M. Smirnov)

М.М. Смирнов

Л.Л. Соснина

АКТ № 159

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«31» декабря 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. пр.Ленина, д.74, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосниной Л.Л., являющегося жильцом квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 20.02.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10/21 от "1" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.74

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	15192,20
1.1	Обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц			1900,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5760,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			574,84
2.4	Уборка снега механизированным способом	по заявке			15500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	6159,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	10265,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					61351,04

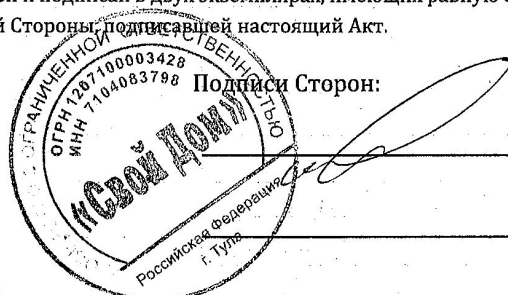
- Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 61351 (шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят один) рубль 04 копейки

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Л.Л. Соснина